

Mellan Danderyds kommun, org. nr. 212000–0126, genom kommunstyrelsen (nedan kallad **Kommunen**) och Recharge Sweden AB, org. nr. 559230–8273, såsom anläggare (nedan kallad **Bolaget**), har träffats följande

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

om nyttjande av utrymme inom Kommunens fastighet med fastighetsbeteckning Danderyd 2:1 för tre (3) stycken snabbbladdare med sex (6) ladduttag med tillhörande elkabel i mark på parkeringsplatser vid Enebybergsvägen 2, enligt **bilaga 1**.

§ 1. Definitioner

Plats med laddningsfunktion i form av en eller flera snabb- eller normalladdare kallas *laddstation*.

Laddutrustningen består av en *laddstolpe*, i form av endera snabbbladdare eller normalladdare.

Ledningar under mark och laddutrustningen kallas gemensamt *anläggningen*.

§ 2. Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål.

Eftersom all bebyggd miljö förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning eller anläggning. Avtalet innebär en absolut rätt för Kommunen att få till stånd nödvändiga ledningsflyttar.

Som framgår av § 9 omfattar den ersättning som Bolaget utger enligt detta avtal inte Kommunens kostnader för framtida ledningsflyttar. Sådana ska således, oavsett anledning, bekostas av Bolaget. Kommunala avgifter (för till exempel grävningstillstånd) som har direkt samband med utförande av anläggningen omfattas inte heller av Bolagets ersättning till Kommunen enligt detta avtal utan regleras separat i samband med utförandet.

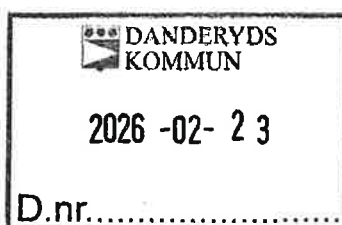
Utöver vad som anges ovan har termer och begrepp som används i avtalet den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

Avtalet gäller med tillhörande kartbilaga som visar var anläggningen är belägen. Därutöver gäller även de vid tidpunkt för byggstart av anläggningen gällande allmänna villkoren för laddstationer i Danderyds kommun. Dessa återfinns på danderyd.se samt som **bilaga 2** till avtalet.

§ 3 Avtalets tillämpningsområde

Kommunen medger Bolaget rätt att anlägga, bibehålla och nyttja anläggning inom det upplåtna området under förutsättning av nedan angivna villkor, samt enligt villkoren i bilagorna.

Anläggningen är belägen inom fastigheten Danderyd 2:1 på parkeringsplatser vid Enebybergsvägen 2, enligt **bilaga 1**.



Bolagets rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken. Bolaget är skyldig att följa de ytterligare föreskrifter och anvisningar som meddelas av Kommunen. Bolaget ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande. Bolaget ska ansöka om och erhållit erforderliga tillstånd före arbetets igångsättande.

Bolaget har inte rätt att upplåta sin anläggning i andra hand till annan part.

§ 4. Bolagets skyldigheter

Bolaget ska ombesörja att anläggningen mäts in i plan och höjd i kommunens referenssystem (SWEREF 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd) och redovisas på ritning i skala 1:200 med tillhörande koordinatlista. Inmätningrutin enligt Svensk geoprocess ska användas. Uppgifter om anläggningens dimension mm överlämnas senast vid slutbesiktningstillfället till tekniska nämnden genom dess tekniska kontor till projektledare på anläggningsavdelningen.

Bolaget förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av Kommunen påpekas med anledning av inmätningen eller dylikt.

Bolaget ska genast efter anläggning återställa marken enligt anvisning. Bolaget ska vidare inom av Kommunen bestämd skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

Bolaget ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddstationen.

Bolaget ansvarar för att ett elabonnemang mot nätägaren upprätthålls för att laddstationen ska kunna förses med el.

§ 5. Kommunens skyldigheter

Kommunen ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vad som gäller för parkeringsregler på platsen. Kommunen ansvarar för beställning och uppsättning av skyltar vilket finansieras av Bolaget.

Kommunen ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning med mera är informerade om det regelverk som är relevant för laddstationen och tillhörande parkeringsplatser.

Kommunen ansvarar även för att samhällstjänster, så som renhållning av parkeringsytan och parkeringsövervakning med mera utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i Kommunen.

§ 6. Utformning av laddstation

Utformningen av laddstationen ska följa anvisningarna i de vid tidpunkten gällande *Allmänna villkor för laddstationer* i Danderyds kommun, se **bilaga 2**.

§ 7. Genomförande

Laddstationen ska vara på plats och driftsatt senast ett (1) år från avtalets undertecknande. Kommunen kan vid behov medge förlängning av denna frist om särskilda skäl föreligger. I sådant fall ska förlängningen medges skriftligt.

§ 8. Drift av laddstationerna

Laddstationerna skall vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst 95 % av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har Kommunen rätt att upphäva avtalet. Bolaget ska dock ha möjlighet att först vidta rättelse efter skriftlig tillsägelse, inom 60 dagar. Om rättelse vidtas, vilken möjliggör efterlevande av ovan, skall detta anses vara tillräckligt.

§ 9. Flytt av anläggning

Bolaget ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om Kommunen så påfordrar eller vid avtalets slut. Vid flytt av anläggningen som Kommunen påfordrar innan avtalets utgång, förbinder sig Kommunen att efter samråd med Bolaget, i möjligast mån erbjuda en alternativ plats för anläggningen och i största mån undvika men för anläggningens funktion och för Bolagets ekonomiska investering. Detta gäller dock inte om Kommunen påfordrar flytt med anledning av att § 7 ej har uppfyllts.

§ 10. Skada

Kommunen ska ersätta Bolaget för skada på anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av Kommunen eller dess underleverantörer när de har utfört uppdrag för Kommunen. Bolaget friskriver Kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av till exempel markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet och verksamhet som kan bedrivas i området av Kommunen.

Bolaget ska gentemot Kommunen och tredje man svara för all direkt skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 11. Avgift

Bolaget ska för sin rätt enligt detta avtal till Kommunen erlägga en engångsavgift om en (1) krona samt en årlig avgift på en (1) krona.

Bolaget har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjandet av laddningsstationen på samma sätt som för övriga laddningsstationer i dess nätverk.

§ 12. Överlåtelse

Upphör detta avtal att gälla ska Bolaget, om Kommunen så önskar, till marknadsvärde överlåta anläggningen till Kommunen, eller om Kommunen så påfordrar, ta bort anläggningen på tid som bestäms av Kommunen, dock minst 6 månader. Sker ej detta, äger Kommunen rätt att på Bolagets

bekostnad ta bort anläggningen och återställa marken till ursprungligt skick eller utan ersättning till Bolaget ta över anläggningen i egen ägo.

Bolagets rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av anläggningen. Överlåtelsen ska godkännas av Kommunen. Bolaget och den nya ägaren av anläggningen svarar dock solidariskt för avtalets fullgörande till dess Kommunen till Bolaget skriftligen bekräftat att Kommunen godkänner överlåtelsen av avtalet.

Bolaget är skyldig att snarast meddela ändring av adressuppgifter och hålls ansvarig för försenings-inkasso- eller liknande avgifter som uppkommer till följd av att ändrad fakturaadress ej meddelats Kommunen innan faktura skickats ut.

§13. Övriga gällande dokument

Senaste versionen av teknisk handbok ska följas, se: danderyd.se/tekniskhandbok

§ 14. Avtalstid

Bindande avtal föreligger när behörig avtalstecknare för båda parter undertecknat detta avtal och gäller 10 år framåt i tiden från att båda parter undertecknat detta avtal.

Uppsägning av avtalet, avser driftsatt anläggning, ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med tre (3) år i sänder och med samma uppsägningstid.

Är anläggningen inte driftsatt inom den tid som stadgas i § 7 upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan hinder av ovan angivna uppsägningstid.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

Danderyd den _____

För Danderyds kommun

Fastighets- och exploateringsutskottet

Med stöd av punkten 4.2.1 i

Stockholm den 12/2 -26

För Recharge Sweden AB


Bertil Abrahamsson, Head of Commercial Performance &
Site Partners


Oskar Svedenstedt, CCO

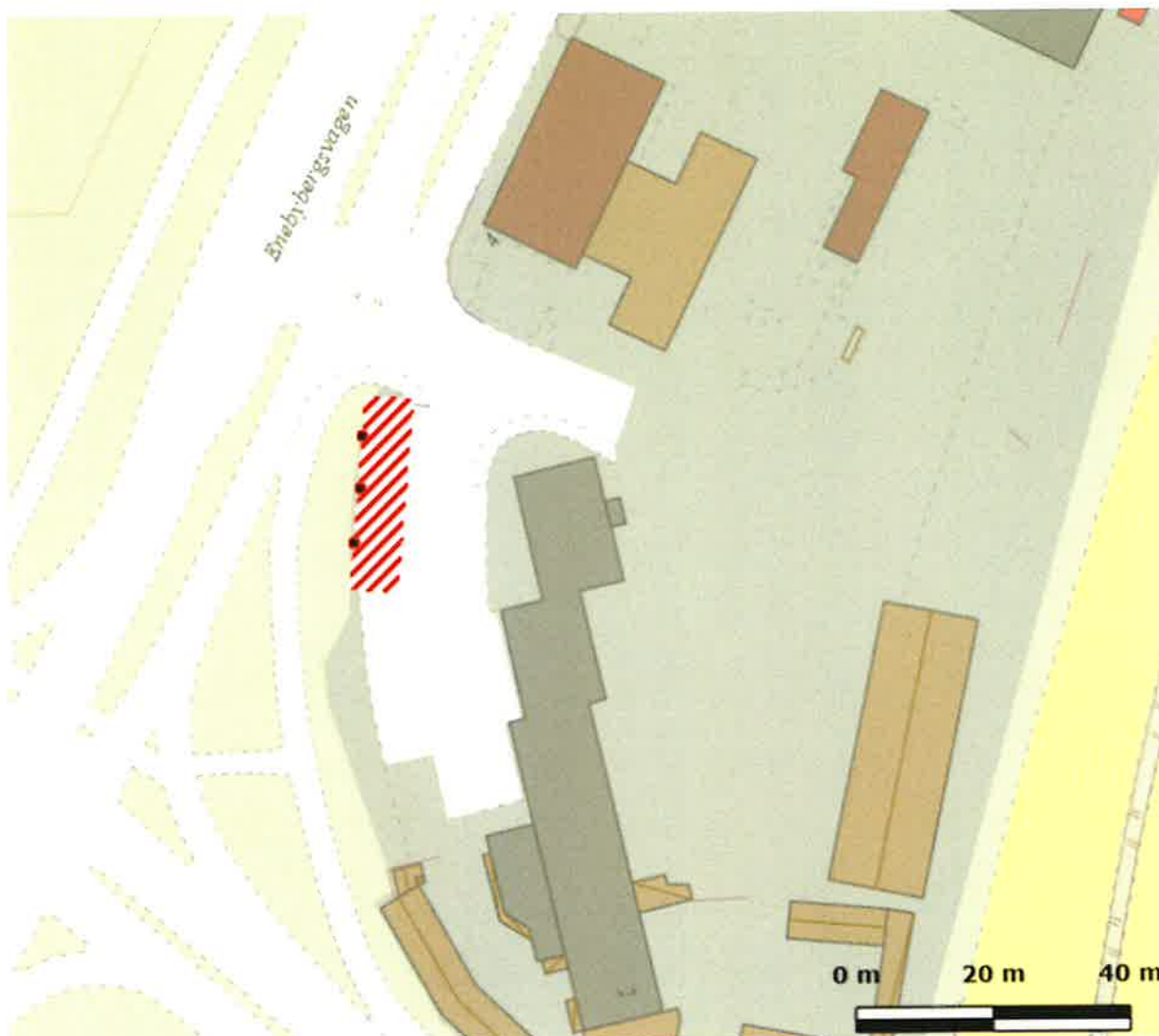
kommunstyrelsens delegationsordning

BILAGOR

1. Karta över anläggningens placering
2. Allmänna villkor för laddstationer i Danderyds kommun



Bilaga 1. Karta över anläggningens placering



Illustrationskarta, upplåtet utrymme inom Danderyd 2:1



Yta för laddstationer



Laddstolpe

M 138

Bilaga 2. Allmänna villkor för laddstationer i Danderyds kommun

Uttag

Snabbladdningsstationer ska alltid ha standarden CCS. Utöver CCS får även ytterligare standarder tillhandahållas.

De normalsnabba laddstolparna (effekt mindre eller lika med 22 kW) ska vara utrustade med Typ 2-uttag (EU-standard).

Påkörningsskydd

Utgångspunkten är att kommunens gatumiljö ska möbleras så lite som möjligt för att underlätta framkomlighet och drift. Laddstationerna får dock vid behov utrustas med stopplanka eller pollare mellan parkeringsyta och laddare för att reducera risken för påkörning. Utseende på pollare ska godkännas av kommunen före etablering av laddstationen. Påkörningsskydd av gummi som monteras direkt i parkeringsytan får inte användas.

Utformning och färgsättning

Det ska tydligt framgå på laddstationerna att kunden ska vända sig till ansvarigt bolag/bolagets support vid frågor om laddstolparnas funktion eller för felanmälan.

För att minimera störning av trafikanter uppmärksamhet bör reklambetonade inslag minimeras. Företagslogga i mindre storlek får finnas tillsammans med information om laddstolparnas handhavande och betalningsfunktion. Utseende på laddstation ska godkännas av kommunen före etablering.

Ljussättning

Laddstationer får vara utrustade med belysning, alternativt belysas. Syftet med belysningen kan vara att det ska vara lättare att se för den som laddar, minska risk för påkörning och öka trygghet. Så kallade belysningshattar kan användas.

För att minimera störning av trafikanter uppmärksamhet ska reklambetonade texter/symboler/profiler minimeras och belysningen vara utformad så att den inte bländar.

Betalning

De laddare som uppförs på gatumark ska vara öppna för alla, ett minimikrav är att det ska gå att ladda utan att skaffa abonnemang hos en särskild leverantör.

Statistikrapportering

Vartefter laddinfrastruktur kommer på plats är det av stort värde att detta arbete utvärderas så kunskaper och slutsatser om framtida utbyggnad kommer Kommunen till del. Ägaren av laddstolparna ska på kvartalsbasis rapportera användningen av laddplatserna. Även om uppgiften om i vilken omfattning laddplatserna bedöms kunna omfattas av sekretess enligt 31 kap. 16 § offentlighets- och sekretesslagen ska laddstationerna anonymiseras i den kontinuerliga rapporteringen. Vid behov ska Kommunen ges tillfälle till nyckel som gör att Kommunen kan se vilken information som avser vilken laddstation.

Följande information ska redovisas för varje laddpunkt:



- Funktionalitet – antal störningar, fel, timmar/dagar då stationen ej varit i bruk. Typ av fel som orsakat stoppet/driftuppehållet. Om/hur mycket kunden felanmäler, och hur detta kan avhjälpas.
- Hur mycket stationen använts: Antal laddningar i genomsnitt/dag under en månad Hur lång varje laddning är – exakt eller intervall eller liknande (ex. 5 % är under 5 min, 50 % är mellan 5–10 min osv.)
- Vilken typ av laddning som används – CHAdeMO, CSS eller AC42, 3,7 kW, 22 kW osv
- Hur mycket bilarna laddar i genomsnitt
- Betalning – genomsnittskostnad, hur betalar kunden
- Fördelning mellan återkommande kunder och engångskunder
- Fler punkter kan tillkomma och arbete kring det ingår i det fasta avtalet.

Informationen kan skickas in i form av rådata och en sammanställning av data i tabeller, figurer och kort beskrivande text.

